

Předmět: RE: Pozemek Vrbovec - Hnízdo parc. 1537

Od: Pikal Jiří <Jiri.Pikal@muznojmo.cz>

Datum: 18.06.2025 10:50

Komu: Tomáš Vaněk, realitní makléř <vanek@reality-proradost.cz>

Dobrý den, pane Vaňku,

k dotazu 1 – nový stavební zákon stanoví pouze odstup stavby 2 m od hranice pozemku, není tam řešen odstup od sousední stavby (zde bungalov čp 60). To automaticky neznamená, že stačí 2 m od hranice, v projektové dokumentaci případného domu musí projektant navrhovaný odstup řešit a naznat, že je dostatečný, případně toto tvrzení podložit i studií.

K dotazu 2 – umístění plánovaného domu u domu čp 24 je možné, samozřejmě bude záležet na domluvě s vlastníkem sousedního domu.

K dotazu 3 – ano je možné stavět i na opačné straně pozemku, bude potřeba dodržet stavební čáru domů čp 22 a 23.

Dále žádám o odstranění mých kontaktních údajů na zaslané stránce.

S pozdravem

Jiří Pikal

MÚ Znojmo

Stavební úřad

515 216 358 / 739 389 461

jiri.pikal@muznojmo.cz

From: Tomáš Vaněk, realitní makléř <vanek@reality-proradost.cz>

Sent: Thursday, June 12, 2025 10:30 PM

To: Pikal Jiří <Jiri.Pikal@muznojmo.cz>

Subject: Pozemek Vrbovec - Hnízdo parc. 1537

Krásné ráno,

mám ve správě prodej pozemku ve Vrbovci - Hnízdě (<https://tomikoceski.cz/levny-stavebni-pozemek/>) a vzhledem k tomu, že se nám podařilo nastavit opravdu zajímavou cenu, zřejmě se na Vás začnou obracet zájemci, kterým jsem pozemek ukazoval.

Možná bych - pokud je to možné - požádal o předběžnou informaci, kterou zájemcům mohu rozposlat.

Všechny samozřejmě zajímá "co tam mohou posatvit" :-). Jde nám zejména o:

- potřebný odstup od novostavby bungalovu č.p. 60, respektive od hranice pozemku
- jestli je možné realizovat polořadový dům u domu č.p. 24
- zda je možné stavět na "opačné" části pozemku, tedy v úrovni a v rámci stavební čáry s domem č.p. 23

díky za Vaši reakci

--